



PROJECTE DE CASA UNIFAMILIAR,

**C. DE COLLFORMIC 72,
URBANITZACIÓ DEL MUNTANYÀ,
SEVA, OSONA.**

PREU: 410.000€-2447,03€/M2 (SENSE INCLUÏR IMPOSTOS)



**HERITAGE REAL
ESTATE**

UBICACIÓ GEOGRÀFICA: SEVA Y SANT MIQUEL DE BALENYÀ

Seva es un municipi de la comarca d'Osona, de la província de Barcelona. Inclou el nucli municipal de Sant Miquel de Balenyà, nascut als voltants de l'estació de Balenyà-Tona-Seva (creada al 1875).

La masia del Muntanyà, l'església de Santa Maria i el Club de Golf de Osona-Muntanyà son alguns dels atractius turístics remarcats de la zona.

Gràcies a la seva situació geogràfica i les característiques de la zona, s'han anat constituint urbanitzacions, generalment de segona residència, al llarg del temps, generant-se d'aquesta manera nuclis de població en municipis descentralitzats y perfectes per gaudir de la natura que envolta aquests indrets.

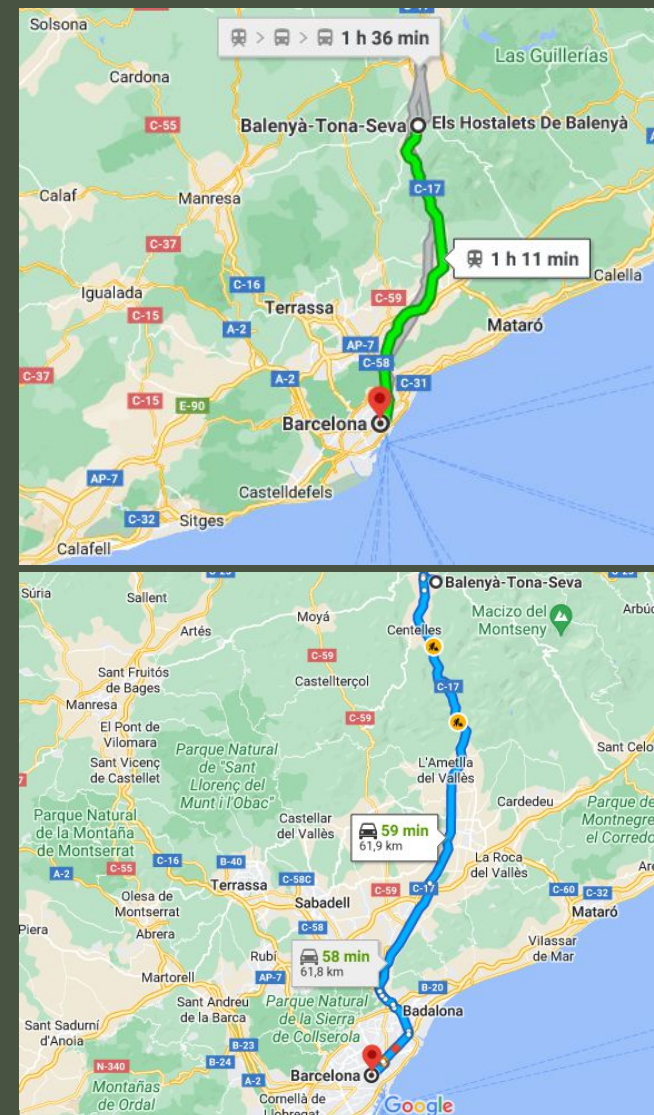


MOBILITAT I CONNEXIONS

- D'entrada, tindrem un petit trajecte de 10 escassos minuts des de la finca en qüestió fins l'estació de Ferrocarrils (ubicada a Tona).
- Línia R3 de Ferrocarrils de la Generalitat, amb sortides cada 20 minuts aproximadament, en direcció a Barcelona (1 hora) o Puigcerdà (3 hores).
- Ubicació a escassos minuts de la autopista C-17 y C-33. La carretera local BV-5303 la connecta amb aquesta per l'oest i amb Seva per l'est, i amb Taradell al nord per la BV-5305.

	por C-17	59 min
	Actualmente es la mejor ruta debido a las condiciones del tráfico	61,9 km
	Detalles	
	por C-17 y C-33	58 min
		61,8 km

	11:30-12:41	1 h 11 min
	 R3	
	11:34 desde Els Hostalets De Balenyà	
	5 min	
	Detalles	
	11:36-13:12	1 h 36 min
	 R3 >  e12 >  201 / 320	
	 e9 /  e10 /  e21	



EN QUÈ ES DIFERENCIEN ELS NOSTRES PROJECTES?

- Vivendes eficients en un 50% gràcies a l'innovador sistema energètic fotovoltaic, recollida d'aigües pluvials i aerotèrmic.
- Ubicació inigualable, en una zona descentralitzada, amb vistes a diferents punts de la zona i un entorn excepcional.
- Punt de recàrrega elèctric per vehicles.

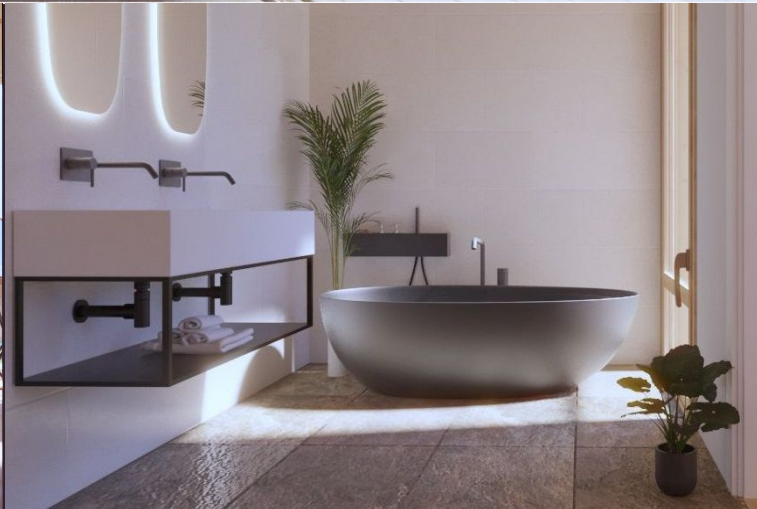




CARACTERÍSTIQUES GENERALS DE LA CASA:

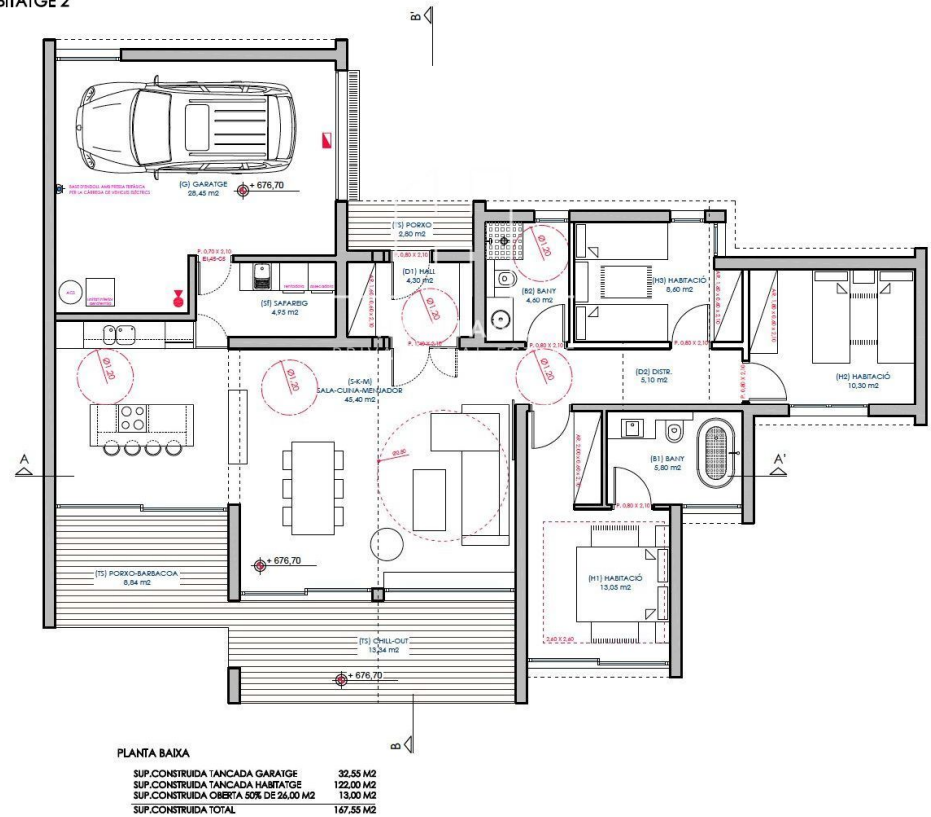
- 3.964,00 m2 de parcel·la a la Urbanització Muntanyà de Seva.
- 167,55 m2 construïts.
- 122 m2 útils..
- 100 m2 de jardí.
- 3600 m2 de parcel·la.
- 3 habitacions.
- 2 banys.
- Cuina moblada.
- Plaça d'aparcament en garatge tancat.
- Aire condicionat.
- Calefacció amb sistema aerotèrmic.
- Traster.
- Parquet.
- Acabats interiors amb fusta noble i exteriors amb alumini. Materials de primera qualitat.





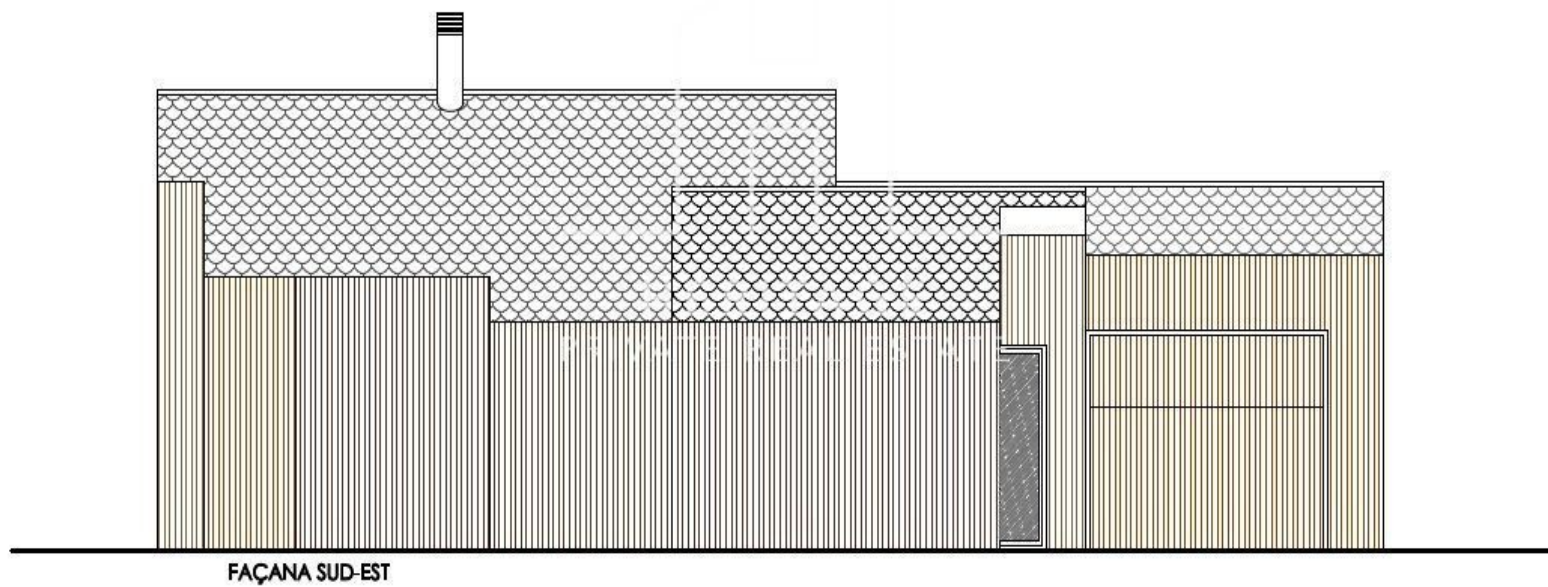
DISSENY I PLÀNOLS

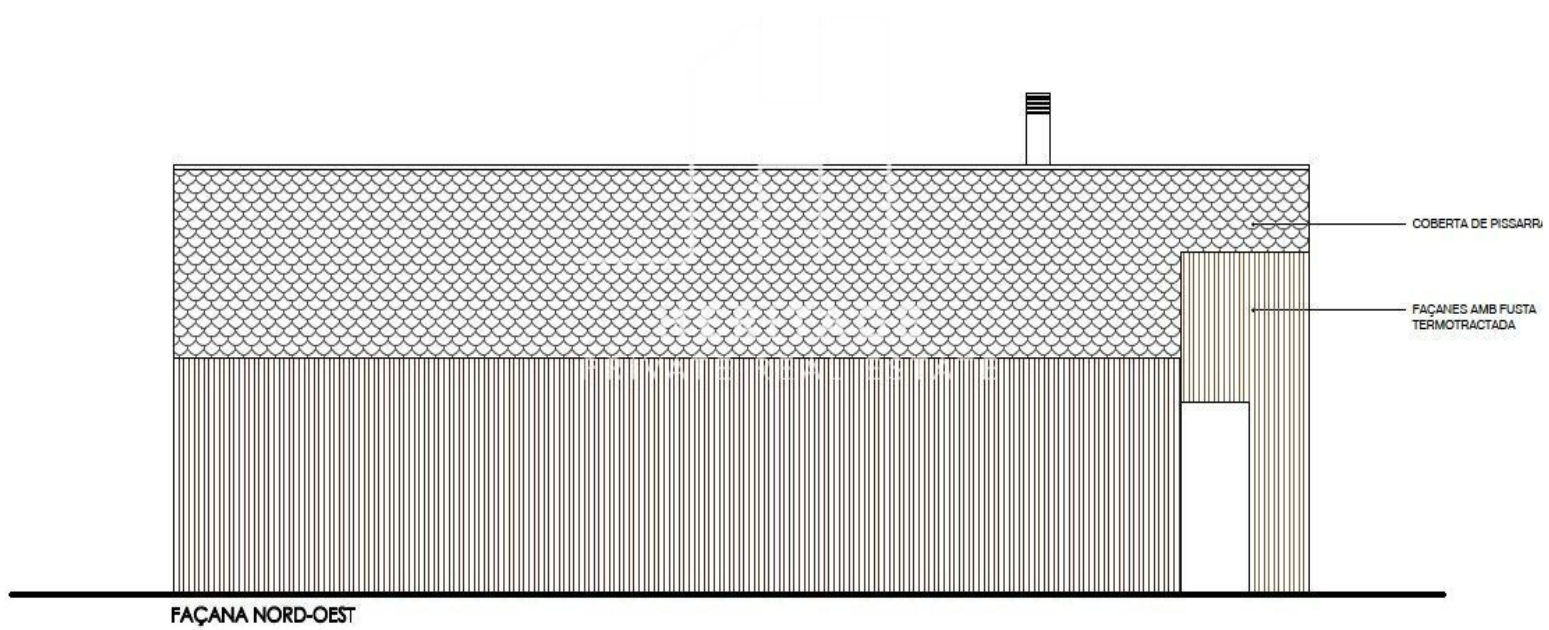
HABITATGE 2



HABITATGE 2

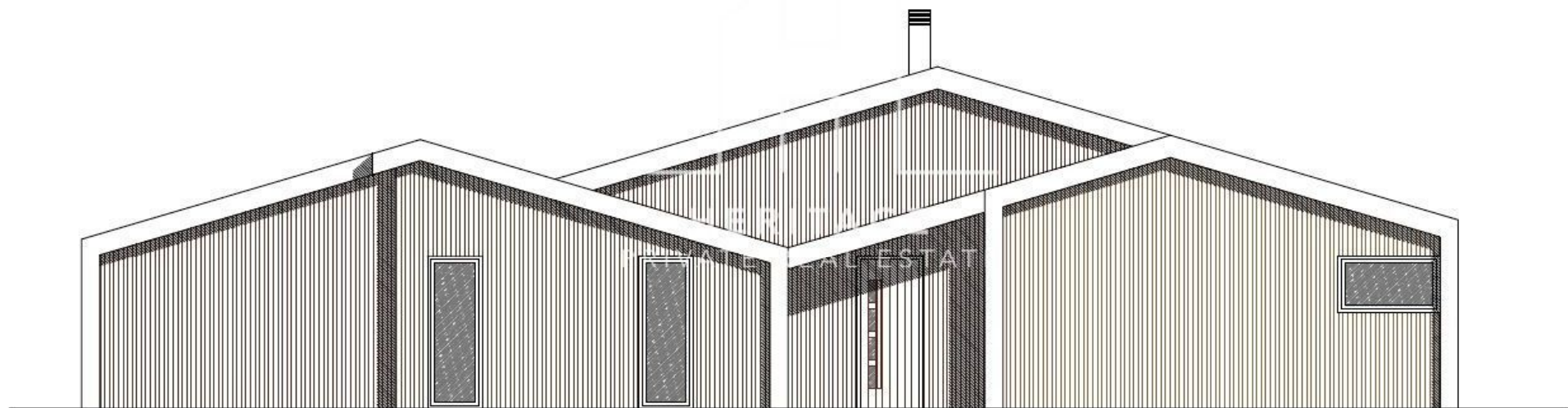








FAÇANA SUD-OEST



FAÇANA NORD-EST



INFORMACIÓ I CONTACTE COMERCIAL

Sr. Francesc Mora

+34 619 74 95 41

francesc@heritagebcn.com

• www.heritagebcn.com