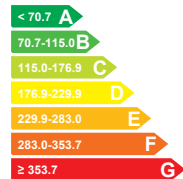
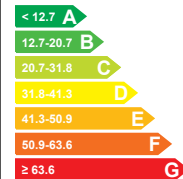
	<b>IDENTIFICACIÓN</b>		Ref. Catastral	8236601DF2883E0124QP	Versión informe asociado	29/04/2026
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	29/04/2026

## Informe descriptivo de la medida de mejora

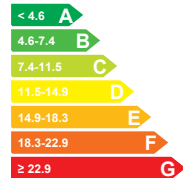
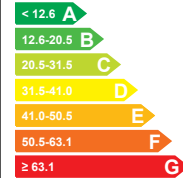
DENOMINACIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
Aislamiento del suelo con EPS


DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos )
Coste estimado de la medida -
Otros datos de interés

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m <sup>2</sup> año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año]
	
184.61 D	31.27 C

### CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/ m <sup>2</sup> año]	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m <sup>2</sup> año]
	
48.43 G	41.51 E

	<b>IDENTIFICACIÓN</b>			Ref. Catastral	8236601DF2883E0124QP	Versión informe asociado	29/04/2026
	Id. Mejora			Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	29/04/2026

## ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m <sup>2</sup> año]	38.34	0.0%	29.13	0.0%	0.00	-%	27.00	0.0%	94.48	0.0%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m <sup>2</sup> año]	74.92	G 0.0%	56.92	E 0.0%	0.00	-	52.76	B 0.0%	184.61	D 0.0%
Emissiones de CO2 [kgCO2/m <sup>2</sup> año]	12.69	G 0.0%	9.64	E 0.0%	0.00	-	8.94	B 0.0%	31.27	C 0.0%
Demanda [kWh/m <sup>2</sup> año]	48.43	G 0.0%	41.51	E 0.0%						


## ENVOLVENTE TÉRMICA

### Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie actual [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia actual [W/m <sup>2</sup> K]	Superficie post mejora [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia post mejora [W/m <sup>2</sup> K]
Muro de fachada SO	Fachada	10.98	1.80	10.98	1.80
Muro de fachada SE	Fachada	5.01	1.80	5.01	1.80
Medianería	Fachada	13.16	0.00	13.16	0.00
PATIO INT	Partición Interior	13.16	1.80	13.16	1.80
Cubierta con aire	Cubierta	41.00	1.40	41.00	1.40

### Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie actual [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia actual del hueco [W/m <sup>2</sup> K]	Transmitancia actual del vidrio [W/m <sup>2</sup> K]	Superficie post mejora [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia post mejora [W/m <sup>2</sup> K]	Transmitancia post mejora del vidrio [W/m <sup>2</sup> K]
Hueco	Hueco	5.91	3.78	3.30	5.91	3.78	3.30
Hueco2	Hueco	5.67	3.78	3.30	5.67	3.78	3.30
Hueco3	Hueco	0.51	3.78	3.30	0.51	3.78	3.30

	<b>IDENTIFICACIÓN</b>		Ref. Catastral	8236601DF2883E0124QP	Versión informe asociado	29/04/2026
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	29/04/2026

## INSTALACIONES TÉRMICAS

### Generadores de calefacción


Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Calefacción y refrigeración	Bomba de Calor		126.3%	-	Bomba de Calor		126.3%	-	-
<b>TOTALES</b>									

### Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Calefacción y refrigeración	Bomba de Calor		142.5%	-	Bomba de Calor		142.5%	-	-
<b>TOTALES</b>		-		-		-		-	-

### Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
<b>TOTALES</b>		-		-		-		-	-

	<b>IDENTIFICACIÓN</b>		Ref. Catastral	8236601DF2883E0124QP	Versión informe asociado	29/04/2026
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	29/04/2026

#### Torres de refrigeración (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]	Tipo post mejora	Servicio asociado post mejora	Consumo de energía post mejora

#### Ventilación y bombeo (sólo edificios terciarios)


Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]	Tipo post mejora	Servicio asociado post mejora	Consumo de energía post mejora

#### INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m <sup>2</sup> ]	VEEI [W/m <sup>2</sup> 100lux]	Iluminancia media [lux]	Potencia instalada post mejora [W/m <sup>2</sup> ]	VEEI post mejora [W/m <sup>2</sup> 100lux]	Iluminancia media post mejora [lux]
Edificio Objeto	7.61	1.5	500	7.61	1.5	500
<b>TOTALES</b>	7.61	-	-	7.61	-	-

#### CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Perfil de uso
Edificio Objeto	61.6	Intensidad Baja - 12h

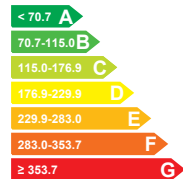
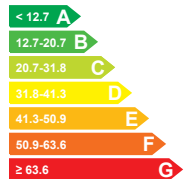
	<b>IDENTIFICACIÓN</b>		Ref. Catastral	8236601DF2883E0124QP	Versión informe asociado	29/04/2026
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	29/04/2026

## Informe descriptivo de la medida de mejora

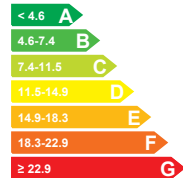
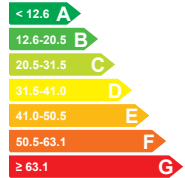
<b>DENOMINACIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA</b>
Aislamiento de la fachada por el exterior


<b>DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA</b>
Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos )
Coste estimado de la medida -
Otros datos de interés

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m <sup>2</sup> año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año]
	
174.19 C	29.51 C

### CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/ m <sup>2</sup> año]	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m <sup>2</sup> año]
	
39.21 G	44.32 E

	<b>IDENTIFICACIÓN</b>			Ref. Catastral	8236601DF2883E0124QP	Versión informe asociado	29/04/2026
	Id. Mejora			Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	29/04/2026

## ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m <sup>2</sup> año]	31.04	19.0%	31.10	-6.8%	0.00	-%	27.00	0.0%	89.14	5.6%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m <sup>2</sup> año]	60.66	G 19.0%	60.77	F -6.8%	0.00	- -%	52.76	B 0.0%	174.19	C 5.6%
Emissiones de CO2 [kgCO2/m <sup>2</sup> año]	10.27	G 19.0%	10.29	F -6.8%	0.00	- -%	8.94	B 0.0%	29.51	C 5.6%
Demanda [kWh/m <sup>2</sup> año]	39.21	G 19.0%	44.32	E -6.8%						


## ENVOLVENTE TÉRMICA

### Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie actual [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia actual [W/m <sup>2</sup> K]	Superficie post mejora [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia post mejora [W/m <sup>2</sup> K]
Muro de fachada SO	Fachada	10.98	1.80	10.98	0.29
Muro de fachada SE	Fachada	5.01	1.80	5.01	0.29
Medianería	Fachada	13.16	0.00	13.16	0.00
PATIO INT	Partición Interior	13.16	1.80	13.16	1.80
Cubierta con aire	Cubierta	41.00	1.40	41.00	1.40

### Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie actual [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia actual del hueco [W/m <sup>2</sup> K]	Transmitancia actual del vidrio [W/m <sup>2</sup> K]	Superficie post mejora [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia post mejora [W/m <sup>2</sup> K]	Transmitancia post mejora del vidrio [W/m <sup>2</sup> K]
Hueco	Hueco	5.91	3.78	3.30	5.91	3.78	3.30
Hueco2	Hueco	5.67	3.78	3.30	5.67	3.78	3.30
Hueco3	Hueco	0.51	3.78	3.30	0.51	3.78	3.30

	<b>IDENTIFICACIÓN</b>		Ref. Catastral	8236601DF2883E0124QP	Versión informe asociado	29/04/2026
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	29/04/2026

## INSTALACIONES TÉRMICAS

### Generadores de calefacción


Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Calefacción y refrigeración	Bomba de Calor		126.3%	-	Bomba de Calor		126.3%	-	-
<b>TOTALES</b>									

### Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Calefacción y refrigeración	Bomba de Calor		142.5%	-	Bomba de Calor		142.5%	-	-
<b>TOTALES</b>		-		-		-		-	-

### Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
<b>TOTALES</b>		-		-		-		-	-

	<b>IDENTIFICACIÓN</b>		Ref. Catastral	8236601DF2883E0124QP	Versión informe asociado	29/04/2026
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	29/04/2026

#### Torres de refrigeración (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]	Tipo post mejora	Servicio asociado post mejora	Consumo de energía post mejora

#### Ventilación y bombeo (sólo edificios terciarios)


Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]	Tipo post mejora	Servicio asociado post mejora	Consumo de energía post mejora

#### INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m <sup>2</sup> ]	VEEI [W/m <sup>2</sup> 100lux]	Iluminancia media [lux]	Potencia instalada post mejora [W/m <sup>2</sup> ]	VEEI post mejora [W/m <sup>2</sup> 100lux]	Iluminancia media post mejora [lux]
Edificio Objeto	7.61	1.5	500	7.61	1.5	500
<b>TOTALES</b>	7.61	-	-	7.61	-	-

#### CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Perfil de uso
Edificio Objeto	61.6	Intensidad Baja - 12h

	<b>IDENTIFICACIÓN</b>		Ref. Catastral	8236601DF2883E0124QP	Versión informe asociado	29/04/2026
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	29/04/2026

## Informe descriptivo de la medida de mejora

### DENOMINACIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Mejora Carpintería

### DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

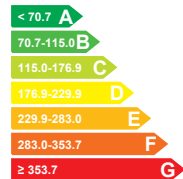
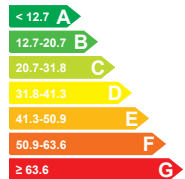
Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos )

Coste estimado de la medida

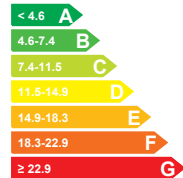
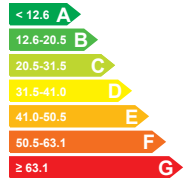
-


Otros datos de interés

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m <sup>2</sup> año]		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año]	
	155.33 C		26.31 C

### CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/ m <sup>2</sup> año]		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m <sup>2</sup> año]	
	41.5 G		27.98 C

	<b>IDENTIFICACIÓN</b>			Ref. Catastral	8236601DF2883E0124QP	Versión informe asociado	29/04/2026
	Id. Mejora			Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	29/04/2026

## ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m <sup>2</sup> año]	32.86	14.3%	19.63	32.6%	0.00	-%	27.00	0.0%	79.50	15.9%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m <sup>2</sup> año]	64.21	G 14.3%	38.37	D 32.6%	0.00	-	52.76	B 0.0%	155.33	C 15.9%
Emissiones de CO2 [kgCO2/m <sup>2</sup> año]	10.88	G 14.3%	6.50	D 32.6%	0.00	-	8.94	B 0.0%	26.31	C 15.9%
Demanda [kWh/m <sup>2</sup> año]	41.50	G 14.3%	27.98	C 32.6%						


## ENVOLVENTE TÉRMICA

### Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie actual [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia actual [W/m <sup>2</sup> K]	Superficie post mejora [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia post mejora [W/m <sup>2</sup> K]
Muro de fachada SO	Fachada	10.98	1.80	10.98	1.80
Muro de fachada SE	Fachada	5.01	1.80	5.01	1.80
Medianería	Fachada	13.16	0.00	13.16	0.00
PATIO INT	Partición Interior	13.16	1.80	13.16	1.80
Cubierta con aire	Cubierta	41.00	1.40	41.00	1.40

### Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie actual [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia actual del hueco [W/m <sup>2</sup> K]	Transmitancia actual del vidrio [W/m <sup>2</sup> K]	Superficie post mejora [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia a post mejora [W/m <sup>2</sup> K]	Transmitancia a post mejora del vidrio [W/m <sup>2</sup> K]
Hueco	Hueco	5.91	3.78	3.30	5.91	1.74	1.80
Hueco2	Hueco	5.67	3.78	3.30	5.67	1.74	1.80
Hueco3	Hueco	0.51	3.78	3.30	0.51	1.74	1.80

	<b>IDENTIFICACIÓN</b>		Ref. Catastral	8236601DF2883E0124QP	Versión informe asociado	29/04/2026
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	29/04/2026

## INSTALACIONES TÉRMICAS

### Generadores de calefacción


Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Calefacción y refrigeración	Bomba de Calor		126.3%	-	Bomba de Calor		126.3%	-	-
<b>TOTALES</b>									

### Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Calefacción y refrigeración	Bomba de Calor		142.5%	-	Bomba de Calor		142.5%	-	-
<b>TOTALES</b>		-		-		-		-	-

### Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
<b>TOTALES</b>		-		-		-		-	-

	<b>IDENTIFICACIÓN</b>		Ref. Catastral	8236601DF2883E0124QP	Versión informe asociado	29/04/2026
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	29/04/2026

#### Torres de refrigeración (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]	Tipo post mejora	Servicio asociado post mejora	Consumo de energía post mejora

#### Ventilación y bombeo (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]	Tipo post mejora	Servicio asociado post mejora	Consumo de energía post mejora

#### INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m <sup>2</sup> ]	VEEI [W/m <sup>2</sup> 100lux]	Iluminancia a media [lux]	Potencia instalada post mejora [W/m <sup>2</sup> ]	VEEI post mejora [W/m <sup>2</sup> 100lux]	Iluminancia media post mejora [lux]
Edificio Objeto	7.61	1.5	500	7.61	1.5	500
<b>TOTALES</b>	7.61	-	-	7.61	-	-

#### CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Perfil de uso
Edificio Objeto	61.6	Intensidad Baja - 12h